S
3
d
2
ch

MATRÍCULA

## CARTÓRIO MANOEL CASTRO FILHO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3a. ZONA COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ

Rua Floriano Peixoto, 1208 - Fone: 231-7059

OSMIRA EDUARDO DE CASTÃO — Oficial Privativo

MATRIC	NM. 015719.2.0029235-59 29 • 235
REGISTRO GERAL	BATA 24.10.1983
RUBRICA C	FOLHAS

IMOVEL: Um terreno situado nesta Capital, no Bairro de São Gerardo,/ com as seguintes dimensões e confrontações: frente (ou alinhamento / norte), confrontando com a Avenida Bezerra de Menezes, 107m,50; lado direito (ou alinhamento leste), confrontando com a Rua Professor No-/ gueira, 110m,00; lado esquerdo (ou alinhamento oeste), confrontando / com a Rua José Barcelos, 110m,00; e fundos (ou alinhamento sul), confrontando com a Rua Gustavo Sampaio, 107m,50, perfazendo a área de // 11.825,00m2, com as benfeitorias e edificações constituídas de quatro prédios de dois pavimentos, cada, atualmente com a seguinte aplicação: primeiro prédio, localizado no cruzamento da Av. Bezerra de Menezes/ com a Rua Professor Nogueira, com área construída de 1.080,00m2, ocupado pela Comissão Regional de Obras da 10ºRM; Segundo prédio, locali zado no cruzamento da Av. Bezerra de Menezes com a Rua José Barcelos, com área construída de 1.056,00m2, ocupado pela 25ª Circunscrição do/ Serviço Militar da 10ºRM; terceiro e quarto prédios, localizados nas/ Ruas Professor Nogueira e Gustavo Sampaio respectivamente, com área / construída de 1.628,00m2 para o terceiro prédio e 1.615,00m2 para o quarto prédio e são ocupados pela 10º Companhia de Guardas da 10º RM. tendo as edificações uma área total de 5.379,00m2.

## PROPRIETARIO: UNIÃO FEDERAL.

REGISTRO ANTERIOR: O Imóvel ora Matriculado é resultante da fusão dos Registros 1221, as fls. 20, do livro 3-A, deste Cartório, com o19.262 as fls. 222, do livro 3-P, do Cartório de Imóveis da 2ª Zona, desta / cidade.

AV-1-29.235.

DATA: 24 de Outubro de 1983.

CERTIFICO que, a presente Matrícula foi aberta de acordo com requeri - mento e documentos apresentados e arquivados neste Cartório. Dou fé.

TERRAO DE ENCERRAMENTO - Deciaro encerrada a presente fiche dees matricula, que tená sue continuidade na ficha seguinte, com o tangamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em vintude da implantação de processo de informatização em carso nesta Serventa, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94, cujos assentamentos seráo fançados em folhas padronizadas, mediante editoração eletrônica, Fortaleza, 6 de 6 de 2005.

Titular / Substituto Carrero Contrator de 2005.

(OBS: ESTE TERMO NAU ENCERRA A MATRICULA).

CNM: 015719.2.0029235-59

3º Ofício de Registro de Imóveis COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ

Matrícula

29235

Folhas

02

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matricula N°29.235, vindos da ficha N°01. ////////////////////////////////////
AV.02/29235 - DATA: 15 de Junho de 2005 Procede-se a presente averbação para constar que em virtude do falecimento da ex-oficiala privativa, Osmira Eduardo de Castro, assinei a Averbação N°01, desta Matrícula, que à época deixou de ser assinada. (Conforme Art. 1246 C.C.)
R.03/29235 - DATA% 02 de Outubro de 2008 Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em notas da Tabeliã, Ângela Maria Araújo Morais Correia, do Cartório Morais Correia, 4º Oficio de Notas desta Cidade, em 21 de Julho de 2008, às fls. 059, do livro 405, prenotada no Livro de Protocolo 1-BB, sob o nº179.537, em data de 01/10/2008, UNIÃO FEDERAL, representada pelo Procurador Chefe da Fazenda Nacional, Sr. ZAINITO HOLANDA BRAGA, brasileiro, casado, servidor público federal, CPF/MF nº048.441.653/72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barão de Aracati, nº909, bairro Aldeota, nomeado pela Portaria nº459, de 29/06/2004, publicada no DOU de 30/06/2004, Seção 02, conforme poderes que lhe são conferidos pelo Art. 14 do DL 147, de 03 de Fevereiro de 1967, com a interveniência do EXÉRCITO BRASILEIRO, representado pelo Comandante da 10ª Região Militar, Gal. Sérgio Domingos Bonato, VENDEU o imóvel da presente Matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$7.082.683,00 (sete milhões, oitenta e dois mil, seiscentos e citenta e três reais), ao ESTADO DO CEARÃ, representado pelo Procurador Geral do Estado, Sr. FERNANDO ANTÓNIO COSTA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, CPF/MF nº230.572.893/04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Monsenhor Catão, nº1442, Apto. 1101, bairro Aldeota, com a interveniência da SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA DA CIDADANTA, órgão público com sede nesta Capital, na Rua Barão de Studart, nº505, Sala 200, bairro Aldeota, inscrita no CNPJ/MF sob o nº01.869.566/0001-17, no ato representada por seu Secretário, Sr. Roberto das Chagas Monteiro. A venda ora registrada foi feita em virtude da autorização contida no Art. 1º da Lei nº5.651, de 11 de Dezembro de 1970, publicada no Diário Oficial da União, Seção I, de 14 de Dezembro de 1970, e na Portaria nº047, de 06 de Fevereiro de 2003, do Comandante do Exército, publicada no DOU nº29, de 10 de Fevereiro de 2003. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, <u>Jago Vienta Marcos</u> , conferi. ////////////////////////////////////

CARTORIO MANOEL DE CASTRO FILHO
3º Oficio de registro de imóveis de Fortaleza
Certifico que a presente cópia fotostática confere
com o original apresentado e arquivado neste cartório.
Fortaleza(CE). de de TOZO
Titular carbstituto

3º Ofício de Registro de Imóveis COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ	Matrícula	CNM: 015719 2 0029235 Folhas
		÷
	ÿ	
	×	
PA .		
		Continua na Folha Nº: